



西安市高陵区第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

西安市高陵区统计局

西安市高陵区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年10月）

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有批发和零售业企业法人单位2084个，从业人员11612人，分别比2018年末增长67.7%和75.1%。其中，区属共有批发和零售业企业法人单位1855个，从业人员7928人，分别比2018年末增长57.1%和34.9%。

在全区批发和零售业企业法人单位中，批发业占43.0%，零售业占57.0%。在全区批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占49.1%，零售业占50.9%。其中，在区属批发和零售业企业法人单位中，批发业占42.8%，零售业占57.2%。在区属批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占42.9%，零售业占57.1%（详见表4—1）。

表4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	2084	1855	11612	7928
批发业	896	794	5707	3398
农、林、牧、渔产品批发	97	96	206	206
食品、饮料及烟草制品批发	125	122	384	369
纺织、服装及家庭用品批发	46	41	199	188
文化、体育用品及器材批发	13	12	69	66
医药及医疗器材批发	20	19	158	156
矿产品、建材及化工产品批发	296	269	1896	1357
机械设备、五金产品及电子产品批发	185	140	1695	772
贸易经纪与代理	4	1	13	2
其他批发业	110	94	1087	282
零售业	1188	1061	5905	4530
综合零售	102	95	540	527
食品、饮料及烟草制品专门零售	168	160	730	708
纺织、服装及日用品专门零售	90	82	314	301
文化、体育用品及器材专门零售	55	52	164	153
医药及医疗器材专门零售	101	92	663	636
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	156	120	794	500
家用电器及电子产品专门零售	99	94	462	398
五金、家具及室内装饰材料专门零售	267	254	954	906
货摊、无店铺及其他零售业	150	112	1284	401

在全区批发和零售业企业法人单位中，内资企业占94.1%,其他统计类别占5.9%。其中，在区属批发和零售业企业法人单位中，内资企业占93.4%，其他统计类别占6.6%。



在全区批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占98.3%，其他统计类别占1.7%。其中，在区属批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占97.5%，其他统计类别占2.5%。（详见表4—2）。

表4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	2084	1855	11612	7928
内资企业	1962	1733	11412	7728
港澳台投资企业	0	0	0	0
外商投资企业	0	0	0	0
其他统计类别	122	122	200	200

（二）主要经济指标

2023年末，全区批发和零售业企业法人单位资产总计322亿元，比2018年末增长377.0%。其中，区属批发和零售业企业法人单位资产总计63.16亿元，比2018年末增长83.7%。

2023年末，全区批发和零售业企业法人单位负债合计218.76亿元，比2018年末增长325.2%。其中，区属批发和零售业企业法人单位负债合计38.96亿元，比2018年末增长99.9%。

2023年，全区批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入629.97亿元，比2018年增长430.4%。其中，区属批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入89.68亿元，比2018年增长136.9%（详见表4—3）。

表4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
合 计	322.00	63.16	218.76	38.96	629.97	89.68
批发业	286.74	44.63	191.13	25.59	487.59	66.36
农、林、牧、渔产品批发	1.07	1.07	0.25	0.25	0.68	0.68
食品、饮料及烟草制品批发	2.23	2.18	1.01	0.97	2.06	1.88
纺织、服装及家庭用品批发	2.38	2.35	1.17	1.14	1.15	1.10
文化、体育用品及器材批发	0.21	0.21	0.23	0.23	0.28	0.28
医药及医疗器材批发	1.75	1.75	1.40	1.40	2.05	2.05
矿产品、建材及化工产品批发	95.72	25.40	47.12	12.28	83.01	49.34
机械设备、五金产品及电子产品批发	171.41	10.22	133.04	8.15	390.13	10.13
贸易经纪与代理	0.16	0.00	0.15	0.00	0.59	0.00
其他批发业	11.82	1.45	6.75	1.15	7.64	0.88
零售业	35.25	18.53	27.63	13.37	142.39	23.33
综合零售	2.13	2.08	1.61	1.59	2.03	2.02
食品、饮料及烟草制品专门零售	3.40	3.36	1.58	1.52	6.75	6.73
纺织、服装及日用品专门零售	0.32	0.27	0.26	0.23	0.38	0.34
文化、体育用品及器材专门零售	0.77	0.74	0.46	0.43	0.31	0.30
医药及医疗器材专门零售	1.14	1.11	0.96	0.94	1.31	1.27
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	6.24	3.65	5.16	2.41	21.45	6.79
家用电器及电子产品专门零售	1.98	1.33	1.52	0.88	2.27	1.97
五金、家具及室内装饰材料专门零售	5.74	3.98	5.52	3.98	2.87	2.65
货摊、无店铺及其他零售业	13.53	2.00	10.56	1.39	105.03	1.27

二、交通运输、仓储和邮政业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位349



个，从业人员18074人，分别比2018年末增长57.9%和174.3%。其中，区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位有325个，从业人员16236人，分别比2018年末增长54.8%和201.2%（详见表4—4）。

表4—4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		区属		区属
合 计	349	325	18074	16236
铁路运输业	0	0	0	0
道路运输业	263	246	4077	2846
水上运输业	—	—	—	—
航空运输业	0	0	0	0
管道运输业	0	0	0	0
多式联运和运输代理业	14	10	680	87
装卸搬运和仓储业	58	55	483	469
邮政业	14	14	12834	12834

在全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占99.4%，港澳台投资企业占0.3%，其他统计类别占0.3%。其中，在区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占99.7%，其他统计类别占0.3%。

在全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.91%，港澳台投资企业占0.06%，外商投资企业占0.03%。其中，在区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.97%，其他统计类别占0.03%（详见表4—5）。

表4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		区属		区属
合 计	349	325	18074	16236
内资企业	347	324	18059	16231
港澳台投资企业	1	0	10	0
外商投资企业	0	0	0	0
其他统计类别	1	1	5	5

(二) 主要经济指标

2023年末，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计49.37亿元，比2018年末增长46.2%。其中，区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计36.75亿元，比2018年末增长53.3%。

2023年末，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位负债合计43.03亿元，比2018年末增长67.6%。其中，区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位负债合计33.53亿元，比2018年末增长90.7%。

2023年，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入69.17亿元，比2018年增长154.7%。其中，区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入57.63亿元，比2018年增长250.5%（详见表4-6）。

表4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
合 计	49.37	36.75	43.03	33.53	69.17	57.63
铁路运输业	0	0	0	0	0	0



表4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位主要经济指标（续）

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
道路运输业	22.04	12.72	17.50	10.31	22.52	13.15
水上运输业	0	0	0	0	0	0
航空运输业	0	0	0	0	0	0
管道运输业	0	0	0	0	0	0
多式联运和运输代理业	1.01	0.05	0.94	0.05	2.10	0.16
装卸搬运和仓储业	14.82	12.49	10.59	9.17	1.75	1.51
邮政业	11.49	11.49	14.00	14.00	42.81	42.81

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位194个，从业人员6356人，分别比2018年末增长86.5%和417.6%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位有177个，从业人员1726人，分别比2018年末增长75.2%和46.6%。

2023年末，在全区住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占21.6%，餐饮业占78.4%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占23.2%，餐饮业占76.8%。

2023年末，在全区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占5%，餐饮业占95%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占17.4%，餐饮业占82.6%（详见表4-7）。

表4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员
企业法人单位

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	194	177	6356	1726
住宿业	42	41	318	300
旅游饭店	2	2	13	13
一般旅馆	36	35	268	250
民宿服务	1	1	0	0
露营地服务	0	0	0	0
其他住宿业	3	3	37	37
餐饮业	152	136	6038	1426
正餐服务	121	112	5725	1187
快餐服务	4	4	20	20
饮料及冷饮服务	0	0	0	0
餐饮配送及外卖送餐服务	4	3	14	8
其他餐饮业	23	17	279	211

在全区住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占100.0%。（区属同上）

在全区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%（详见表4-8）。（区属同上）

表4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	194	177	6356	1726
内资企业	194	177	6356	1726
港澳台投资企业	0	0	0	0
外商投资企业	0	0	0	0
其他统计类别	0	0	0	0



（二）主要经济指标

2023年末，全区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计4.78亿元，比2018年末增长14.6%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位资产总计2.43亿元，比2018年末减少33.8%；

2023年末，全区住宿和餐饮业企业法人单位负债合计2.75亿元，比2018年末增长41.8%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位负债合计1.42亿元，比2018年末增长2.9%

2023年，全区住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入7.42亿元，比2018年增长209.2%。其中，区属住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入1.94亿元，比2018年减少15.7%（详见表4—9）。

表4—9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位
主要经济指标资产总计

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
合 计	4.78	2.43	2.75	1.42	7.42	1.94
住宿业	0.67	0.65	0.26	0.25	0.34	0.32
旅游饭店	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
一般旅馆	0.58	0.57	0.21	0.20	0.29	0.27
民宿服务	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
露营地服务	0.00	0	0.00	0	0.00	0
其他住宿业	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
餐饮业	4.12	1.78	2.49	1.17	7.08	1.62
正餐服务	3.95	1.66	2.37	1.11	6.72	1.47
快餐服务	0.01	0.01	0.00	0.00	0.04	0.04
饮料及冷饮服务	0.00	0	0.00	0	0.00	0
餐饮配送及外卖送餐服务	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03
其他餐饮业	0.01	0.06	0.07	0.03	0.28	0.08

四、信息传输、软件和信息技术服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位277个，从业人员1332人，分别比2018年末增长82.2%和111.8%。其中，区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位有254个，从业人员1013人，分别比2018年末增长75.2%和107.2%（详见表4—10）。

表4—10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		区属		区属
合 计	277	254	1332	1013
电信、广播电视和卫星传输服务	27	27	119	119
互联网和相关服务	59	56	228	207
软件和信息技术服务业	191	171	985	687

在全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占100.0%。（区属同上）

在全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%（详见表4—11）。（区属同上）

表4—11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		区属		区属
合 计	277	254	1332	1013
内资企业	277	254	1332	1013
港澳台投资企业	0	0	0	0
外商投资企业	0	0	0	0
其他统计类别	0	0	0	0



（二）主要经济指标

2023年末，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计6.50亿元，比2018年末增长145.3%。其中，区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计2.19亿元，比2018年末增长160.7%。

2023年末，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位负债合计4.53亿元，比2018年末增长219.0%。其中，区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位负债合计1.74亿元，比2018年末增长1238.5%。

2023年，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入4.05亿元，比2018年增长40.6%。其中，区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位实现营业收入1.19亿元，比2018年增长60.8%（详见表4—12）。

表4—12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
合 计	6.50	2.19	4.53	1.74	4.05	1.19
电信、广播电视和卫星传输服务	0.14	0.14	0.52	0.52	0.14	0.14
互联网和相关服务	0.33	0.32	0.27	0.26	0.21	0.20
软件和信息技术服务业	6.03	1.73	3.74	0.96	3.71	0.85

五、金融业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有金融业企业法人单位5个，从业人员79人。

（区属同上）

（二）主要经济指标

2023年末，全区金融业企业法人单位资产总计44.80亿元。全年实现营业收入6.26亿元。（区属同上）

六、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有房地产业企业法人单位468个，比2018年末增长50%。其中，房地产开发经营企业103个，比2018年末下降14.9%，物业管理企业116个，房地产中介服务企业的197个，分别比2018年末增长43.2%和126.4%。

2023年末，区属共有房地产业企业法人单位416个，比2018年末增长38.2%。其中，房地产开发经营企业88个，比2018年末下降27.3%，物业管理企业106个，房地产中介服务企业的174个，分别比2018年末增长34.2%和100.0%。

2023年末，全区房地产业企业法人单位从业人员4588个人，比2018年末增长23.6%。其中，房地产开发经营企业1252人，比2018年末下降35.6%；物业管理企业1902人，房地产中介服务企业的1044人，分别比2018年末增长60.2%和109.6%。

2023年末，区属房地产业企业法人单位从业人员3895个人，比2018年末增长9.9%。其中，房地产开发经营企业1057人，比2018年末下降45.6%；物业管理企业1684人，房地产中介服务企业的889人，分别比2018年末增长42.5%和78.5%（详见表4—13）。



**表4-13 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员
企业法人单位**

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	468	416	4588	3895
房地产开发经营	103	88	1252	1057
物业管理	116	106	1902	1684
房地产中介服务	197	174	1044	889
房地产租赁经营	49	45	375	250
其他房地产业	3	3	15	15

在全区房地产业企业法人单位中，内资企业占99.6%，港澳台投资企业占0.2%，外商投资企业占0.2%。其中，区属房地产业企业法人单位中，内资企业占99.8%，港澳台投资企业占0.0%，外商投资企业占0.2%。

在全区房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.95%，港澳台投资企业占0.0%，外商投资企业占0.04%。其中，区属房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.95%，港澳台投资企业占0.0%，外商投资企业占0.05%（详见表4-14）。

**表4-14 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人
单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	468	416	4588	3895
内资企业	466	415	4586	3893
港澳台投资企业	1	0	0	0
外商投资企业	1	1	2	2
其他统计类别	0	0	0	0

（二）主要经济指标

2023年末，全区房地产业企业法人单位资产总计555.58亿元，比2018年末增长118.9%。其中，房地产开发经营企业459.29亿元，物业管理企业16.26亿元，房地产中介服务企业的2.08亿元，分别比2018年末增长87.9%、148.2%和300.0%。

2023年末，区属房地产业企业法人单位资产总计440.30亿元，比2018年末增长83.8%。其中，房地产开发经营企业413.51亿元，物业管理企业11.21亿元，房地产中介服务企业的1.87亿元，分别比2018年末增长69.2%、73.3%和259.6%。

2023年末，全区房地产业企业法人单位负债合计457.72元，比2018年末增长120.9%。其中，区属房地产业企业法人单位负债合计379.20亿元，比2018年末增长83.0%。

2023年末，全区房地产业企业法人单位全年实现营业收入69.84亿元，比2018年增长28.9%。其中，区属房地产业企业法人单位全年实现营业收入60.86亿元，比2018年增长18.7%（详见表4—15）。

表4—15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		区属		区属		区属
合 计	555.58	440.3	457.72	379.20	69.84	60.86
房地产开发经营	459.29	413.51	401.4	360.26	58.21	51.22
物业管理	16.26	11.21	9.86	8.19	3.44	3.03
房地产中介服务	2.08	1.87	3.33	1.79	1.13	0.81
房地产租赁经营	77.9	13.66	43.03	8.86	7.03	5.78
其他房地产业	0.05	0.05	0.10	0.10	0.02	0.02

七、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员



2023年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位1135个，从业人员8009人，分别比2018年末增长162.1%和149.9%。其中，区属租赁和商务服务业企业法人单位有1017个，从业人员6968人，分别比2018年末增长148.0%和143.8%。

在全区租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占37.0%，商务服务业占63.0%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占31.5%，商务服务业占68.5%。其中，区属租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占38.2%，商务服务业占61.8%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占32.8%，商务服务业占67.2%（详见表4—16）。

表4—16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		区属		区属
合 计	1135	1017	8009	6968
租赁业	420	388	2521	2285
商务服务业	715	629	5488	4683

在全区租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.8%，港澳台投资企业占0.1%，其他统计类别企业占0.1%。其中，在区属租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.9%，港澳台投资企业占0.0%，其他统计类别企业占0.1%。

在全区租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.9%，港澳台投资企业占0.0%，其他统计类别企业占0.1%。其中，在区属租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.97%，港澳台投资企业占0.0%，其他统计类别企业占0.03%（详见表4—17）。

表4-17 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	区属	从业人员 (人)	区属
合 计	1135	1017	8009	6968
内资企业	1133	1016	8007	6966
港澳台投资企业	1	0	0	0
外商投资企业	0	0	0	0
其他统计类别	1	1	2	2

(二) 主要经济指标

2023年末，全区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计95.28亿元，比2018年末增长22.4%。其中，租赁业企业法人单位资产总计10.30亿元，商务服务业企业法人单位资产总计84.98亿元，分别比2018年末增长420.2%和12.0%。

2023年末，区属租赁和商务服务业企业法人单位资产总计66.41亿元，比2018年末增长20.1%。其中，租赁业企业法人单位资产总计8.65亿元，商务服务业企业法人单位资产总计57.75亿元，分别比2018年末增长339.1%和8.3%。

2023年末，全区租赁和商务服务业企业法人单位负债合计51.31亿元，比2018年末增长52.9%。其中，区属租赁和商务服务业企业法人单位负债合计35.14亿元，比2018年末增长18.2%。

2023年，全区租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入16.91亿元，比2018年增长168.0%。其中，区属租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入11.24亿元，比2018年增长124.8%（详见表4-18）。

表4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	区属	负债合计 (亿元)	区属	营业收入 (亿元)	区属
合 计	95.28	66.41	51.31	35.14	16.91	11.24
租赁业	10.30	8.65	8.91	6.15	5.10	4.23
商务服务业	84.98	57.75	42.40	28.99	11.81	7.01

注 释:

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]本公报不包含铁路、金融部门普查数据。全区无水上运输业。

[3]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。本公报绝对指标数据保留2位小数,相对指标数据保留1位小数。为保证数据精确度，个别数据保留2位小数。

