

西安市高陵区怡馨园公租房项目招标最高限价审核竞争性磋商公告

项目概况

高陵区怡馨园公租房项目招标最高限价审核采购项目的潜在供应商应在中昕国际项目管理有限公司（西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 号楼 A 座 16 层）获取采购文件，并于 2023 年 07 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXGL-2023-002

项目名称：高陵区怡馨园公租房项目招标最高限价审核

采购方式：竞争性磋商

预算金额：430,000.00 元

采购需求：

合同包 1(高陵区怡馨园公租房项目招标最高限价审核)：

合同包预算金额：430,000.00 元

合同包最高限价：430,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他专业技术服务	高陵区怡馨园公租房项目 招标最高限价审核	1(项)	详见采购文件	430,000.00	430,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起至完成本项目限价审核

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无，本项目为专门面向中小企业的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(高陵区怡馨园公租房项目招标最高限价审核)特定资格要求如下:

- (1) 供应商法定代表人参加的，须提供本人身份证复印件加盖公章并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加的，须提供法定代表人委托授权书原件加盖公章，并出示被授权代表的身份证原件及复印件加盖公章；
- (2) 拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格，且在本单位注册；
- (3) 供应商在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；
- (4) 本项目为专门面向中小企业项目，投标供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

三、获取采购文件

时间：2023年07月04日至2023年07月10日，每天上午09:00:00至12:00:00，
下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25号楼A座16层

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月14日9时30分00秒（北京时间）

地点：中昕国际项目管理有限公司（西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25号楼A座16层）

五、开启

时间：2023年07月14日9时30分00秒（北京时间）

地点：中昕国际项目管理有限公司（西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25号楼A座16层）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、落实政府采购政策：

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);
- (3)《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (4)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (5)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (6)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);
- (7)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (9)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。
- (10)陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号
- (11)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采〔2023〕3号)
- (12)《财政部、住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35号)
- (13)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采〔2023〕4号)
- (14)其他需要落实的政府采购政策。

2、注意事项：

- (1)本项目为专门面向中小企业的项目。
- (2)请各供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
- (3)供应商请在竞争性磋商文件发售时间内，将单位介绍信、经办人身份证明加盖公章的扫描件，及经办人姓名、联系方式、电子邮箱发至中昕国际项目管理有限公司邮箱(ZXGL369@163.com)，待采购代理工作人员确认后，并通过邮箱向供应商发出电子版竞争性磋商文件。

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 西安市高陵区财政局

地址: 高陵区南环西路 189 号

联系方式: 029-86910338

2. 采购代理机构信息

名称: 中昕国际项目管理有限公司

地址: 西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 号楼 A 座 16 层

联系方式: 029-86112395、17702958915

3. 项目联系方式

项目联系人: 李工

电话: 029-86112395、17702958915